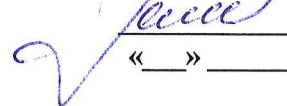


УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ООО «ОДСК-Строй Липецк»


Д.А. Усиков
«___» _____ 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на изготовление и монтаж светопрозрачных конструкций здания на объекте:
«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2
со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК
в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».

1.	Наименование объекта:	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, ул.50 лет НЛМК. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045902:1438
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-ЛЗ»
5.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7.	Перечень документов предоставляемых Заказчиком:	1. Проект договора подряда (новый 2024 год) материал Подрядчика 2. Рабочая документация ООО «АрхСтудия-В» раздел 20001-1- АР2 «Архитектурные решения», секции 1, раздел 20001-1-АР2. Ведомость элементов заполнения проемов (Приложение №1, Приложение №2) к Техническому заданию 3. Проект договора подряда (новый 12.2024 год) материал подрядчика
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Виды работ:	1. Изготовление и монтаж оконных блоков, балконных дверей и дверей из профиля ПВХ, строящегося жилого здания, должны соответствовать ГОСТ Р 56926-2016, СП246.1325800.2020 и выполнены согласно рабочей документации №20001-1-АР2 и приложению к настоящему техническому заданию (в случае расхождения данных верными считать данные из приложения №1); 2. Изготовление и монтаж витражей из профиля ПВХ и витражей входной группы из алюминиевого профиля, строящегося жилого здания, должны соответствовать ГОСТ 30970-2014, СП 426.1325800.2020 и выполнены согласно рабочей документации №20001-1-АР2 и приложениям №1 к настоящему техническому заданию (в случае расхождения данных верными считать данные из приложения №1); 3. Окна оборудовать пластиковыми подоконниками и металлическими отливами. Оконные откосы выполнить из ПВХ изделий. 4. Подрядчик выполняет весь комплекс работ, согласно предоставленной рабочей документации. 5. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения

		<p>всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве.</p> <p>6. В оконных переплетах и балконных дверях помещений квартир предусмотреть приточные клапаны..</p> <p>7. Для остекления оконных и балконных блоков марок ОП., БП... принять двухкамерный стеклопакет (R^{TM} не ниже $0,66 \text{ м}^2 \cdot \text{°C} / \text{Вт}$).</p> <p>8. Остекление балконов марок ОБ...выполнить из ПВХ профиля с одинарным остеклением. В качестве светопрозрачного заполнения нижнего экрана панорамного остекления балконов применить многослойное безопасное стекло по ГОСТ 30826, либо закаленное стекло по ГОСТ 30698 с классом защиты не ниже СМ№ по ГОСТ 30698 и СМЗ и РЗА по ГОСТ 30826. Цвет профилей остекления д\балкона и окон изнутри – белый, снаружи – согласно приложения №1.</p> <p>9. Окна должны быть укомплектованы замками безопасности не ниже 1-го этажа класса по ГОСТ 5089.</p> <p>10. В качестве светопрозрачного заполнения полностью остекленных полотен балконных дверей нижних частей полотен балконных дверей следует применять безопасные виды стекол или стеклопакеты с безопасным стеклом (закаленным по ГОСТ 30698 или многослойным по ГОСТ 30826).</p>
10.	Общие требования:	<p>1. Подрядная организация должна выполнить комплекс работ по изготовлению и монтажу светопрозрачных конструкций согласно рабочей документации.</p> <p>2. Подрядчик обязан вести документацию по безопасности работ, учёту выполненных работ, исполнительную и отчетную документацию и представлять ее Заказчику согласно действующих норм и правил на территории РФ.</p> <p>3. Выполняемые строительно-монтажные работы должны соответствовать</p>

		<p>требованиям настоящего технического задания требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, требованиям строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства.</p> <p>4. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 (шестьдесят) месяцев с момента сдачи объекта в эксплуатацию,</p> <p>5. Работы производятся с применением материалов и оборудования подрядчика.</p> <p>6. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве, в т.ч. затраты по доставке материалов на строительную площадку.</p> <p>7. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом изготовителем.</p> <p>8. Подрядчик обязан выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию строительной площадки, монтажу временных строений и сооружений (бытовки), устройству складских, монтажных площадок и согласовать с Генподрядчиком. Установка освещения и подключение временных инженерных сетей с установкой приборов учета согласовать с Техническим заказчиком.</p>
--	--	---

11.	Требования к подрядчику:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Работы должны выполняться организациями, имеющими все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения аналогичных видов работ, располагающими техническими средствами и оснасткой, необходимой для выполнения качественной работы. 2. Наличие у лиц, допущенных к производству работ, профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право работ. 3. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ. 4. Подрядчик обязан устранить за счет собственных средств, допущенные по своей вине недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ, в течении 3-х (трех) дней со дня выдачи предписания Заказчика.
12.	Условия выполнения работ:	<ol style="list-style-type: none"> 1, Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием. 2. Результаты работ оформляются: Разработать Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и согласовать его с Заказчиком; Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы; Исполнительными схемами на выполненные виды работы; Паспортами и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ; Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2; Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; Счёт-фактурами; Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ; Перечень исполнительной документации может корректироваться при согласовании и утверждении с Заказчиком; 3. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке законченного объекта Застройщику, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.
13.	Характеристики применяемых материалов:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям. 2. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия, пожарные сертификаты, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным
		<p>испытательным центром.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении и консервации. 4. Сертификаты на используемые при выполнении работ материалы, изделия, конструкции и оборудование должны быть представлены Подрядчиком Заказчику не позднее срока их поставки на строительный участок для использования в работе.
14.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	<p>Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Заказчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdfpr *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть)).</p>


15.	Срок оказания услуг:	Срок начала работ – с даты подписания Договора. Срок окончания работ: через 80 рабочих дней после подписания Договора
16.	Дополнительные требования:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Стоимость работ определяется с учетом материалов подрядчика; 2. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования. 3. Перед началом работ на объекте выполнить дополнительно все необходимые замеры. 4. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств. Сопутствующие работы (транспортные, погрузочно-разгрузочные и др.) выполняются силами и за счёт средств подрядчика или арендой механизмов Генподрядчика. 5. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ. 6. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ.
17.	Особые требования:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации. 2. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 5 лет.

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Окороков

Ведущий инженер ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



Н.И. Лысенко

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

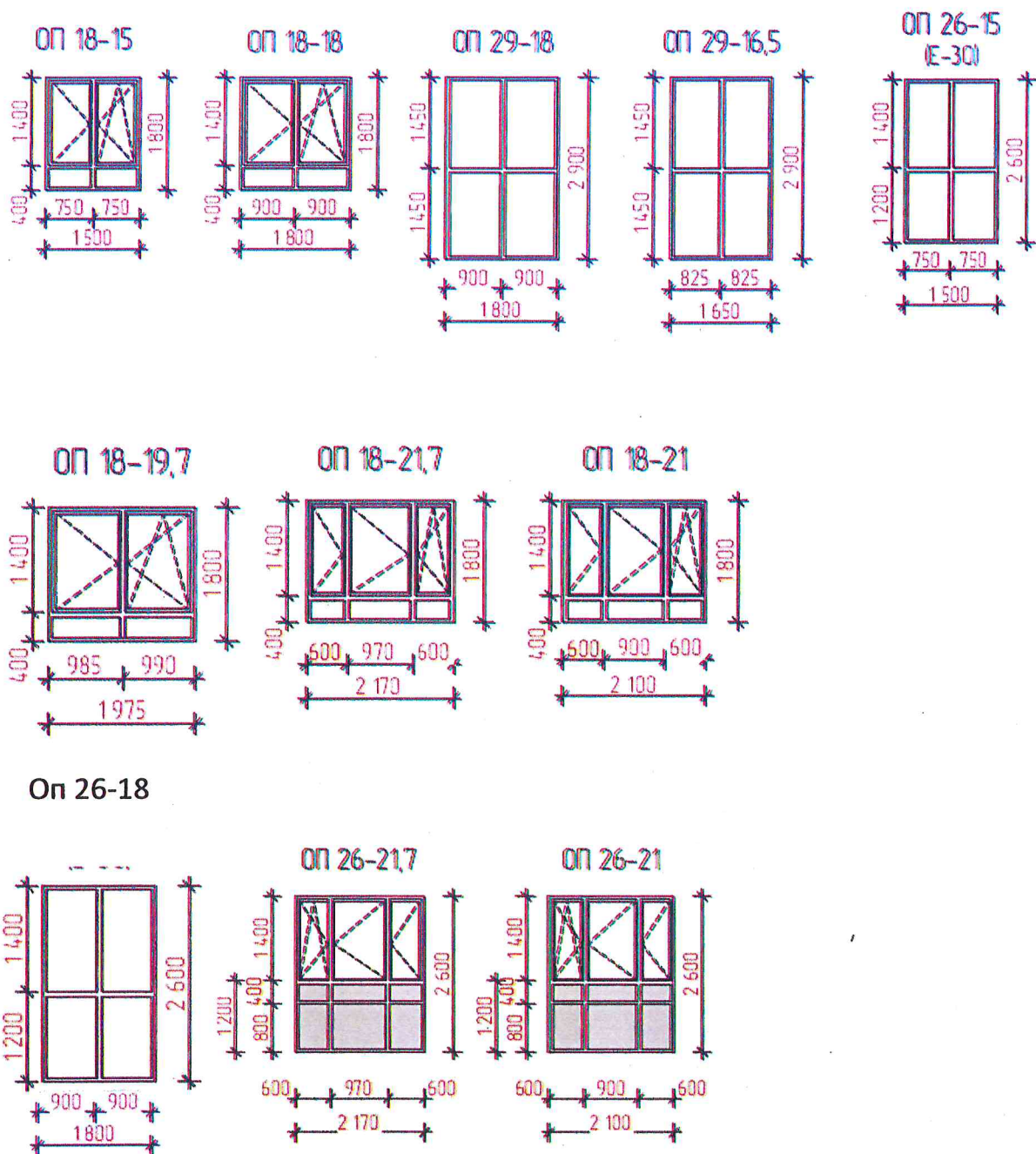
на комплекс работ по монтажу светопрозрачных конструкций на объекте:
 «Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2
 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК
 в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этаж строительства – корпус 1 (поз.1)».

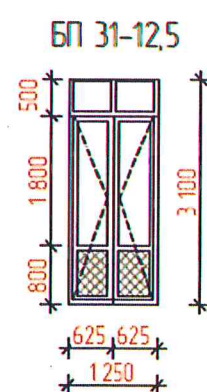
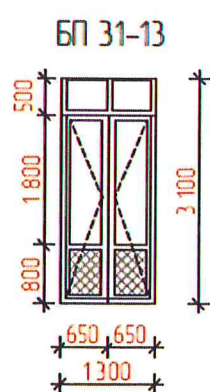
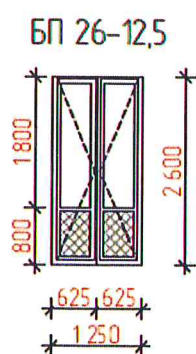
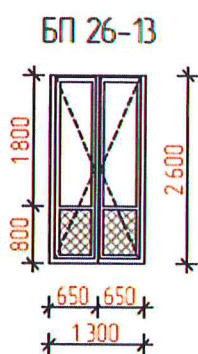
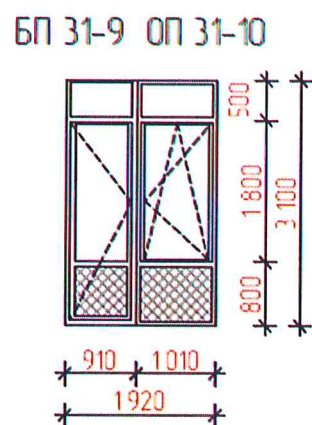
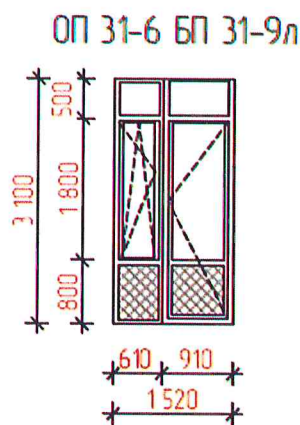
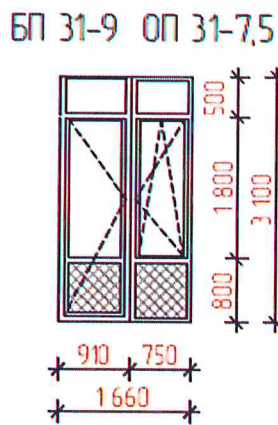
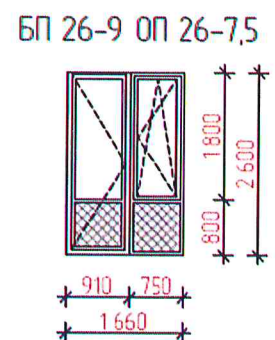
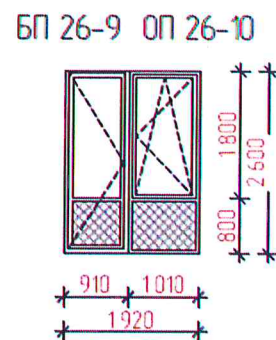
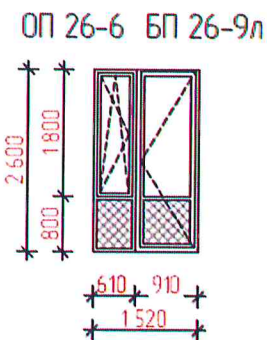
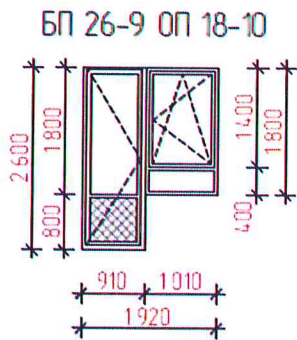
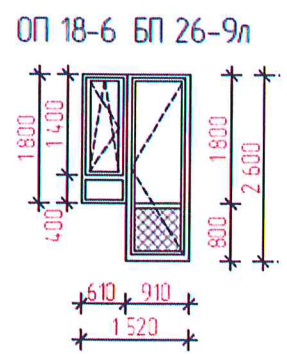
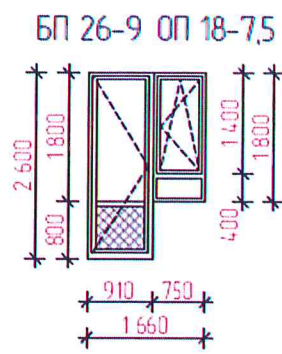
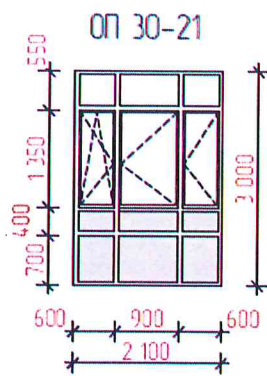
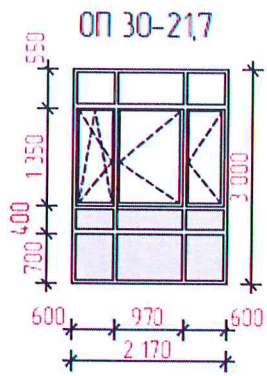
№ п/п	Позиция по спецификации	Обозначения	Наименование	Количество										Всего, шт	Примечание			
				1эт.	2эт	3 эт	4-7, 9,10,12 эт.	8,11 эт	13,15,16, 18 эт.	14,17 эт	19-21 эт.	22 эт	23-24 эт			25 эт		
				ОКНА														
1	ОП 18-15		О-ПО-П 1800-1500	1													1	RAL 7022
2	ОП 18-18		О-ПО-П 1800-1800	6	12	14	112	32	64	32	48						320	RAL 7022
3	ОП 29-18		О-П 2900-1800	1													1	RAL 7022
4	ОП 29-16.5	индивидуальный	О-П 2900-1650	2													2	RAL 7022
5	ОП 26-18	оконный блок из ПВХ	О-П 2600-1800	1													1	RAL 7022
6	ОП 26-15	профиля по ГОСТ Р	О-П 2600-1500	1													1	RAL 7022
7	ОП 18-19.7	56926-2016	О-ПО-П 1800-1975	1													1	RAL 7022
8	ОП 18-11		О-ПО-П 1800-1100	1													1	RAL 7022
9	ОП 18-21.7		О-ПО-П 1800-2170								12						12	RAL 7022
10	ОП 18-21		О-ПО-П 1800-2100								4						4	RAL 7022
11	ОП 18-7.5		О-ПО-П 1800-750		2		14	4	8	4	6						40	RAL 9001
12	ОП 18-6		О-ПО-П 1800-600		1		7	2	4	2	3						19	RAL 9001
13	ОП 18-10		О-ПО-П 1800-1000			1	7	2	4	2	3						19	RAL 9001
14	ОП 18-10	индивидуальный	О-ПО-П 1800-1000		1												1	RAL 7022
15	ОП 26-6	оконный блок из ПВХ	О-ПО-П 2600-600														3	RAL 9001
16	ОП 26-10	профиля по ГОСТ Р	О-ПО-П 2600-1000														3	RAL 9001
17	ОП 26-7.5	56926-2016	О-ПО-П 2600-750														6	RAL 9001
18	ОП 31-7.5		О-ПО-П 3100-750														2	RAL 9001
19	ОП 31-6		О-ПО-П 31200-600														1	RAL 9001
20	ОП 31-10		О-ПО-П 3100-1000														1	RAL 9001
			ИТОГО ПЛОЩАДЬ ОКОН														1274,71	
			Балконное остекление														м2	
	ОБ-1		Остекление балкона индивидуальное из ПВХ профиля ОБ-1		1		1				1						4	RAL 7022
2	ОБ-1н		Остекление балкона индивидуальное из ПВХ профиля ОБ-1н		1		1				1						4	RAL 7022
3	ОБ-2		Остекление балкона индивидуальное из ПВХ профиля ОБ-2		2		2	2	2	2	2						10	RAL 7022
4	ОБ-2н		Остекление балкона индивидуальное из ПВХ профиля ОБ-2н		2		2	2	2	2	2						10	RAL 7022

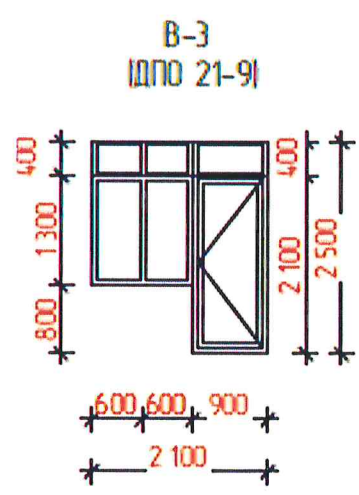
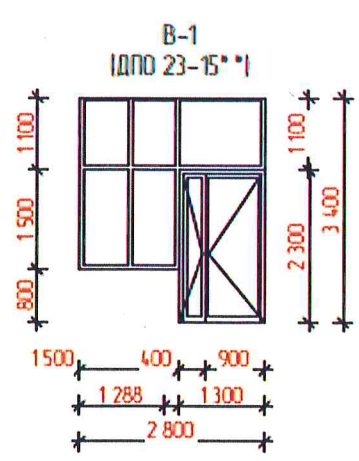
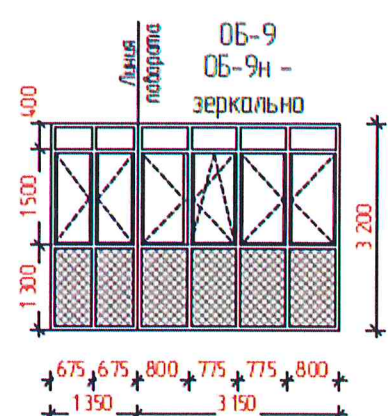
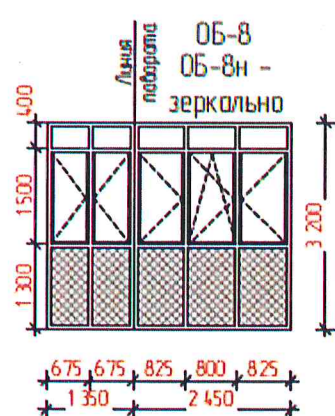
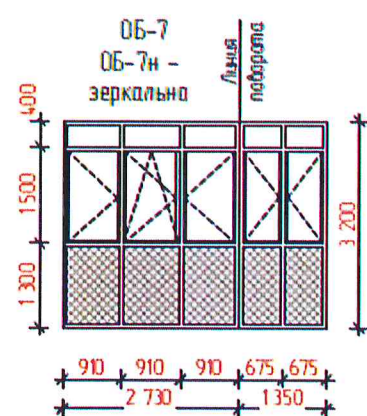
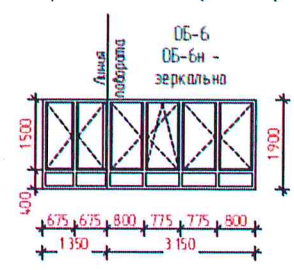
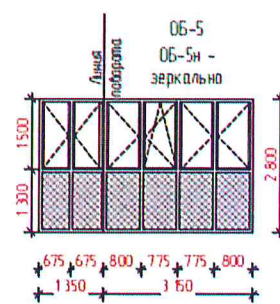
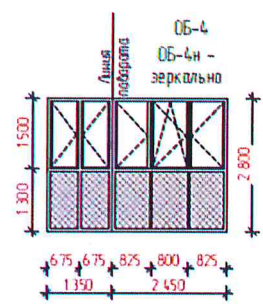
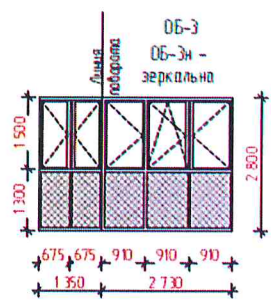
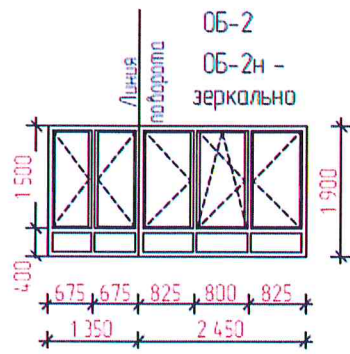
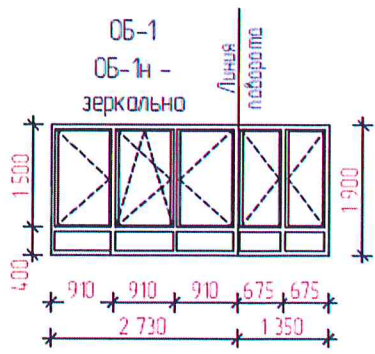
5	ОБ-3	Остекление балкона индивидуальное из ПВХ профиля ОБ-3	1	6	2	4	1	3	2	19	RAL 7022
6	ОБ-3н	Остекление балкона индивидуальное из ПВХ профиля ОБ-3н	1	6	2	4	1	3	2	19	RAL 7022
7	ОБ-4	Остекление балкона индивидуальное из ПВХ профиля ОБ-4	2	12	2	8	2	6	4	36	RAL 7022
8	ОБ-4н	Остекление балкона индивидуальное из ПВХ профиля ОБ-4н	2	12	2	8	2	6	4	36	RAL 7022
9	ОБ-5	индивидуальный остекление балконов из ПВХ профиля по ГОСТ Р 56926-2016	1	6	1	4	1	3	2	18	RAL 7022
10	ОБ-5н	Остекление балкона индивидуальное из ПВХ профиля ОБ-5н	1	6	1	4	1	3	2	18	RAL 7022
11	ОБ-6	Остекление балкона индивидуальное из ПВХ профиля ОБ-6		1	1		1			4	RAL 7022
12	ОБ-6н	Остекление балкона индивидуальное из ПВХ профиля ОБ-6н		1	1		1			4	RAL 7022
13	ОБ-7	Остекление балкона индивидуальное из ПВХ профиля ОБ-7							1	1	RAL 7022
14	ОБ-7н	Остекление балкона индивидуальное из ПВХ профиля ОБ-7н							1	1	RAL 7022
15	ОБ-8	Остекление балкона индивидуальное из ПВХ профиля ОБ-8							2	2	RAL 7022
16	ОБ-8н	Остекление балкона индивидуальное из ПВХ профиля ОБ-8н							2	2	RAL 7022
17	ОБ-9	Остекление балкона индивидуальное из ПВХ профиля ОБ-9							1	1	RAL 7022
18	ОБ-9н	Остекление балкона индивидуальное из ПВХ профиля ОБ-9н							1	1	RAL 7022
ИТОГО ПЛОЩАДЬ БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ										2032,01	
										м2	

Балконные двери																
1	БП 26-9	ГОСТ Р 56926-2016	Балконный дверной блок из ПВХ профиля индивидуальный 2600-900		2	3	21	6	12	6	9	3	6	68	RAL 9001	
2	БП 26-9л		Балконный дверной блок из ПВХ профиля индивидуальный левый 2600-900		1	1	7	2	4	2	3	1	2	22	RAL 9001	
3	БП 26-12,5		Балконный дверной блок из ПВХ профиля индивидуальный двухстворчатый 2600-1300		2	2	14	4	8	4	6	2	4	46	RAL 9001	
4	БП 26-13		Балконный дверной блок из ПВХ профиля индивидуальный двухстворчатый 3100-900		2	2	14	4	8	4	6	2	4	46	RAL 9001	
5	БП 31-9		Балконный дверной блок из ПВХ профиля индивидуальный двухстворчатый левый 3100-900											3	3	RAL 9001
6	БП 31-9л		Балконный дверной блок из ПВХ профиля индивидуальный двухстворчатый 3100-1250											1	1	RAL 9001
7	БП 31-12,5		Балконный дверной блок из ПВХ профиля индивидуальный двухстворчатый 3100-1300											2	2	RAL 9001
8	БП 31-13		Балконный дверной блок из ПВХ профиля индивидуальный 2600-900											2	2	RAL 9001
ИТОГО БАЛКОННЫЕ ДВЕРИ														м2	519,41	
Витражи																
1	В-1 (ДПО 23-15**)	ГОСТ 30970-2014	Витраж индивидуальный с дверным блоком мх ПВХ-профилей	1										1	RAL 9011	
2	В-2 (ДПО 23-18**)		Витраж индивидуальный с дверным блоком мх ПВХ-профилей	1											1	RAL 9011

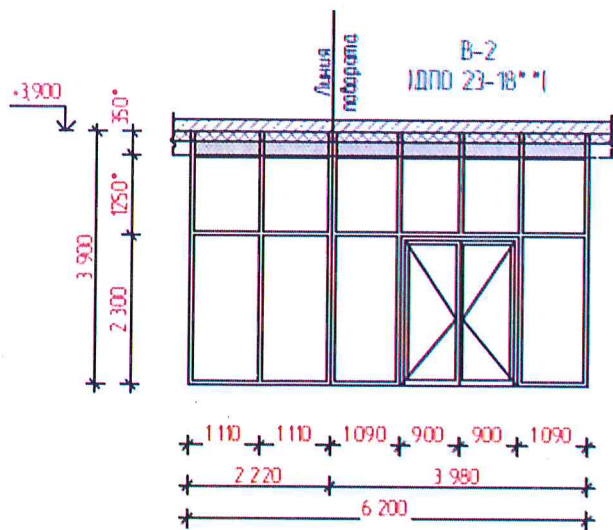
СХЕМЫ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ СПК



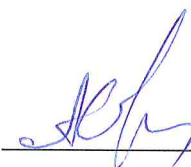





в 100



Руководитель ПТО
 ООО «ОДСК-
 Строй Липецк»

 _____ А.В. Окороков

Ведущий инженер ПТО
 ООО «ОДСК-
 Строй Липецк»

 _____ Н.И. Лысенко